

LLAVE EN MANO VILLAVERDE

18.861 m²

MAD-IND-01443

MADRID, 2024

RESUMEN EJECUTIVO

EXECUTIVE SUMMARY

Ubicación estratégica para la distribución logística, situada al sur del 1r anillo de Madrid.

Con una superficie de terreno de 18.861 m², puede albergar distintas tipologías de un activo.

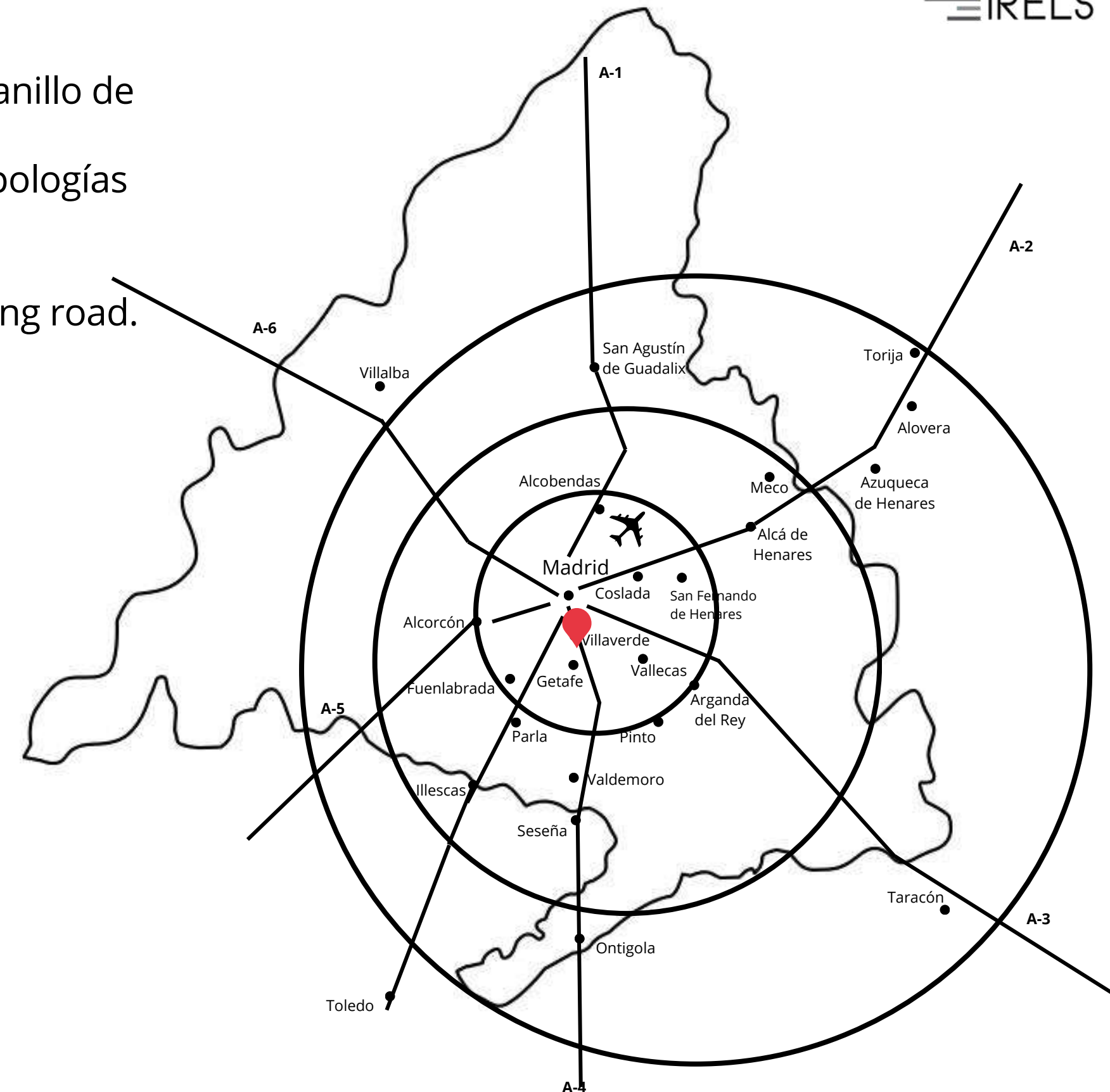
Strategic location for logistics distribution, in the south of Madrid's 1st ring road. With a site area of 18,861 sqm and a flexible design, the layout can be customized.



Ubicación: Calle Resina, 36-38 Polígono Industrial Villaverde, 28021

Área disponible
Available area

18.861 m²



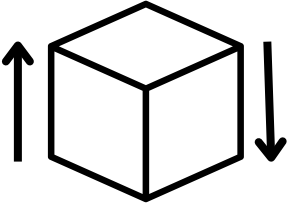
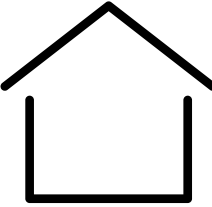
Especificaciones
Specifications

Muelles de carga
Dock doors

Puerta acceso a nivel
Ground floor loading floor

Altura libre
Clear height

Se certificará
Will be certified

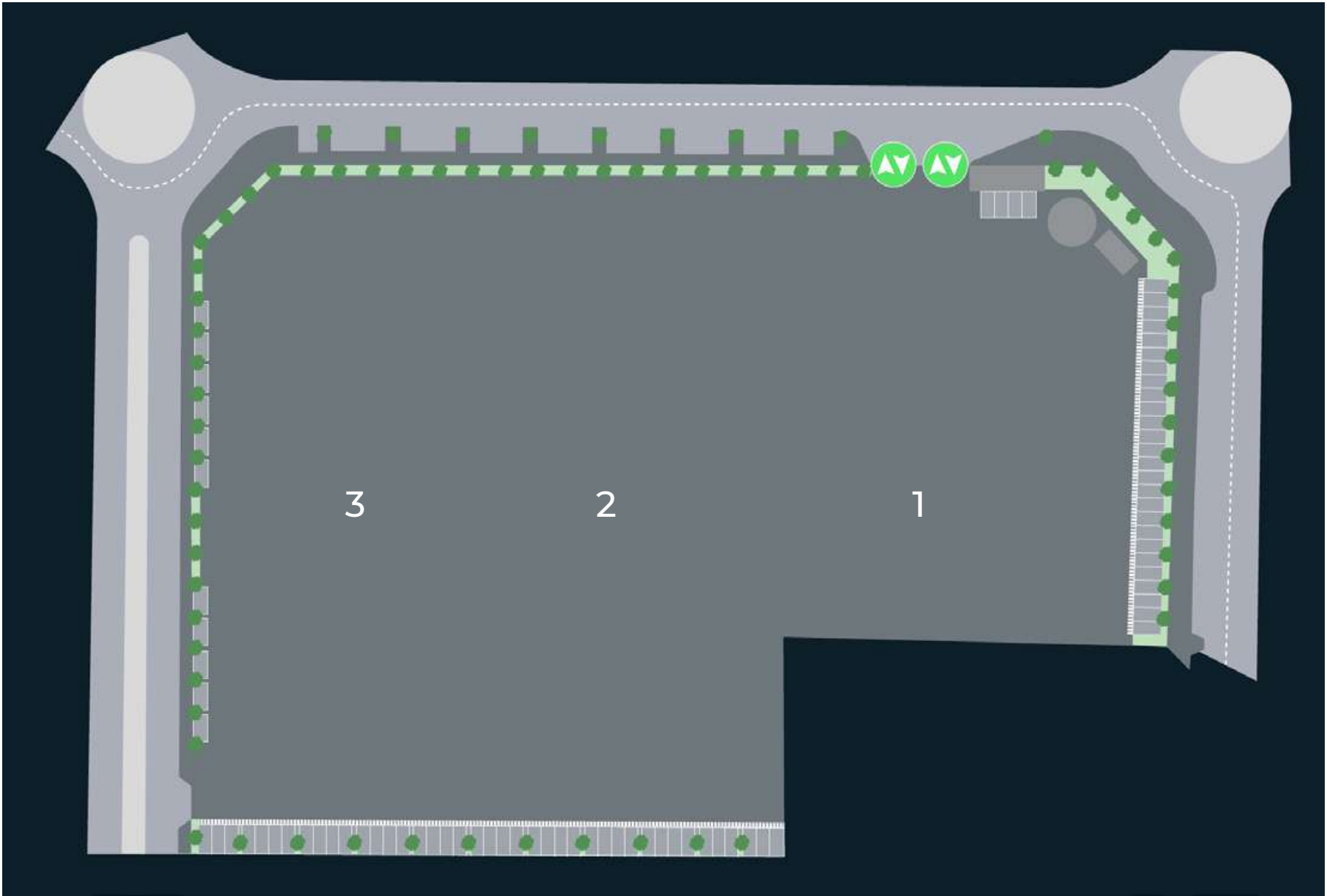








11 m

BREEAM
Very Good

Disponibilidad
Availability

2025



-  **Portal de entrada**
Entrance gate
-  **Puerta de acceso a nivel**
Ground Floor loading door
-  **Oficinas**
Office space
-  **Sala de carga de batería**
Battery charging room
-  **Muelle de carga**
Dock door
-  **Almacén disponible**
Available warehouse



INVERTICA-IRELS

OFICINA MADRID

Calle O'Donnell 4, Oficina 9b, 28009 Madrid

T +34 911 450 500

Toda la información complementaria a este documento así como la organización de visitas, será proporcionada por el departamento industrial de INVERTICA. Este dossier no pretende incluir toda la información que un posible interesado necesite para el estudio de la operación pero creemos será suficiente para la realización de una propuesta inicial. La información contenida en el presente dossier de comercialización está realizada de buena fe y se proporciona solamente como una guía general, no constituyendo parte alguna de un contrato. La información contenida en este dossier es orientativa y de carácter general estando sujeta a posibles modificaciones. No se garantiza que tales datos sean exactos y/o completos.

La entrega de esta información y documentación, es de carácter CONFIDENCIAL. El receptor de la indicada documentación deberá mantener la debida confidencialidad de toda la información proporcionada y toda la generada en referencia a los inmuebles descritos. La entidad receptora no divulgará esta información CONFIDENCIAL a terceros, ni la utilizará en su ejecución a terceros. A requerimiento de Invertica Real Estate Solutions y una vez se haya decidido que no se efectuará transmisión o inversión alguna de los inmuebles descritos, la entidad receptora deberá devolver de manera inmediata a Invertica Real Estate Solutions, o destruirá toda la información facilitada por la misma, en forma escrita, oral, legible por cualquier máquina, o en cualquier otra forma, así como todas sus copias, no pudiendo el destinatario hacer uso posterior de esta información CONFIDENCIAL que le ha sido facilitada. El receptor se obliga a utilizar con el mismo cuidado con el que protege su propia información confidencial y asegurarse de que ésta no es divulgada por sus empleados, directores o agentes.



Alejandro Galán de Silva
Partner

T +34 911 450 500
ags@invertica.es



Fabián Fernández de Alarcón
Partner

T +34 911 450 500
ffa@invertica.es



www.invertica.es